

Титульний аркуш

29.06.2026

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 2906/2026-1

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Мороз Ігор Євгенійович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР" (ідентифікаційний код : 00292445) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту : Рішення наглядової ради емітента
Протокол засідання наглядової ради емітента №2204/2026 від 22.04.2026р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"

Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262

Країна реєстрації : Україна

Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію
розміщено на власному
вебсайті емітента

[https://00292445.pat.ua/documents/informaciya-
dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv](https://00292445.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv)
(URL-адреса вебсайту)

29.06.2026
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за які надають забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків.

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих

випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи.

Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не отримувала інформацію від Центрального депозитарію або акціонера про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного року рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Емітентом не приймалися.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не приймала рішення про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не застосовує інший кодекс корпоративного управління.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що дана складова не заповнюється особою з дворівневою структурою управління.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила загальні збори акціонерів (учасників).

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не є емітентом облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що комітети у складі Ради не створювались.

Складова змісту річної інформації "Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що в товаристві не створено колегіальний виконавчий орган.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що в товаристві колегіальний виконавчий орган не створено.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що в товаристві колегіальний виконавчий орган не створено.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про сталий розвиток" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа має підстави не складати та оприлюднювати "Звіт про сталий розвиток".

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має внутрішнього документу в якому описувалися будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення.

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа має право не розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітнього періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітнього періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітнього періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не розкривала особливу та проміжну регульовану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	6
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....	6
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	8

3. Структура власності	11
4. Опис господарської та фінансової діяльності	11
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	21
1. Структура капіталу.....	21
3. Цінні папери	23
III. Фінансова інформація.....	25
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	25
2. Річна фінансова звітність	25
4. Твердження щодо річної інформації.....	25
6. Звіт про платежі на користь держави.....	25
IV. Нефінансова інформація.....	25
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	25
1) звіт про корпоративне управління	27
3) інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику	46

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "Коростишівський кар'єр"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00292445
4	Дата державної реєстрації	12.07.1993
5	Місцезнаходження	12502 УКРАЇНА Житомирська область Житомирський р-н, м.Коростишів, вул.Партизанська, буд.29
6	Адреса для листування	12502, УКРАЇНА, Житомирська область, Житомирський р-н, м.Коростишів, вул.Партизанська, буд.29
7	Особа, яка розкриває інформацію	X Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так X Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале X Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	fantasy_azure@ukr.net
11	Адреса вебсайту	https://00292445.pat.ua/
12	Номер телефону	096-150-28-01
13	Статутний капітал (грн.)	2699235.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного)	0.000

	акціонерного товариства та/або холдингової компанії	
16	Середня кількість працівників (осіб)	8
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	400
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	08.11 ДОБУВАННЯ ДЕКОРАТИВНОГО ТА БУДІВЕЛЬНОГО КАМЕНЮ, ВАПНЯКУ, ГІПСУ, КРЕЙДИ ТА ГЛИНИСТОГО СЛАНЦЮ 23.70 РІЗАННЯ, ОБРОБЛЕННЯ ТА ОЗДОБЛЕННЯ ДЕКОРАТИВНОГО ТА БУДІВЕЛЬНОГО КАМЕНЮ 46.90 НЕСПЕЦІАЛІЗОВАНА ОПТОВА ТОРГІВЛЯ
19	Структура управління особою	Однорівнева ☒ Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA563003350000000026004196606
	Валюта рахунку	гривня

Штрафні санкції щодо емітента

N з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Суть санкції (та її розмір, якщо застосовується)	Підстава для накладення санкції (з посиланням на відповідні норми законодавства)	Інформація про виконання
1	2	3	4	5	6
1	№000179170405 30.07.2025	Головне управління ДПС у Житомирській області	Порушення правил склати грошового зобов'язання з податку на нерухоме майно, 2935,35 грн.	Статті 124, 266 Податкового кодексу України (несвоєчасна сплата суми податкового зобов'язання)	Виконано, платіжна інструкція № 104 від 05.08.2025 року

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів (вищий орган управління)	Акціонери Товариства згідно з Переліком акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерного товариства	Персональний склад визначається згідно з Переліком акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах акціонерного товариства
2	Наглядова рада Товариства	Голова Наглядової ради та два члени Наглядової ради	Голова Наглядової ради Мороз Андрій Ігоревич, члени Наглядової ради Ус Ігор Олександрович, Казьонов Вадим Віталійович
3	Одноосібний виконавчий орган (Директор)	Директор	Директор Товариства - Мороз Ігор Євгенійович

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	Голова Наглядової ради	Мороз Андрій Ігоревич	д/н	д/н	1986	Вища, ЗАТ "Дніпропетровський університет економіки та права"	20	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ак Про" 44307938 начальник відділу зовнішньої економічної діяльності	20.09.2024 3 роки	Ні	Ч
2	Член Наглядової ради	Ус Ігор Олександрович	д/н	д/н	1974	Вища, Криворізький технічний університет	34	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кар'єр Кам'яна Піч" 39812568 директор	20.09.2024 3 роки	Ні	Ч
3	Член Наглядової ради	Казьонов Вадим Віталійович	д/н	д/н	1964	Вища, Дніпропетровський ордена Трудового Червоного Прапора інститут інженерів залізничного транспорту ім. М.І.Калініна	42	Товариство з обмеженою відповідальністю "Акам" 34681481 Начальник виробничо-технічного відділу	20.09.2024 3 роки	Ні	Ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	Директор	Мороз Ігор Євгенійович	д/н	д/н	1964	Вища, Дніпропетровський інститут інженерів транспорту	40	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сі-Аль" 21852167 технічний консультант	20.09.2024 3 роки	Ні	Ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Ковальчук Людмила Михайлівна	д/н	д/н	1962	Вища, Житомирський інженерно-технологічний інститут	43	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кар'єр Кам'яна Піч" 39812568 Бухгалтер	01.05.1994 безстроково	Ні	Ж
2	Корпоративний секретар	Осадчук Лариса Віталіївна	д/н	д/н	1973	Вища, Київський національний торговельно-економічний університет	9	Приватне акціонерне товариство "Коростишівський кар'єр" 00292445 юрисконсульт	24.09.2024 3 роки	Ні	Ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Мороз Ігор Євгенійович	д/н	д/н	1542421	20.00001296664	1542421	0
2	Головний бухгалтер	Ковальчук Людмила Михайлівна	д/н	д/н	0	0	0	0
3	Голова Наглядової ради	Мороз Андрій Ігоревич	д/н	д/н	1542420	20	1542420	0
4	Член Наглядової ради	Ус Ігор Олександрович	д/н	д/н	0	0	0	0
5	Член Наглядової ради	Казьонов Вадим Віталійович	д/н	д/н	0	0	0	0
6	Корпоративний секретар	Осадчук Лариса Віталіївна	д/н	д/н	0	0	0	0

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

<https://00292445.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=124227>

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

<https://00292445.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=124228>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання: Емітент не входить до складу об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності: Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики:

У Товаристві впроваджено такі форми, методи, норми та процедури, які стосуються облікової політики підприємства.

Форма обліку: застосовувати на підприємстві комп'ютерну бухгалтерську програму "1С:Бухгалтерія 8.3".

Згідно з пунктом 1.3. "Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку", яке затверджене наказом Міністерства фінансів України 24.05.95 р. за № 88, усі первинні документи, облікові реєстри, фінансова, статистична та інша звітність складаються українською мовою.

Установити, що місцем зберігання первинних документів та реєстрів бухгалтерського обліку є архів підприємства.

Використовувати для узагальнення інформації про витрати підприємства рахунки класу 9 "Витрати виробництва".

Для підтвердження достовірності фінансової звітності щорічно проводити аудиторські перевірки фінансової звітності незалежною аудиторською фірмою.

Звіт про рух грошових коштів складається прямим методом;

Використовувати на підприємстві таку методику бухгалтерського обліку:

1. До основних засобів відносити матеріальні активи, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та первісна вартість кожного з яких більша за 20 000 грн.;

2. Витрати, що підтримують об'єкт основного засобу у робочому стані відносити до витрат періоду, у якому такі витрати понесені;

3. Нарахування амортизації за основними засобами здійснювати прямолінійним методом;

4. Переоцінку основних засобів проводити, якщо їх залишкова вартість значно (більше як на 10 відсотків) відрізняється від справедливої вартості на дату балансу;

5. При переоцінці необоротних активів суму дооцінки зараховувати до нерозподіленого прибутку щороку;

6. Обліковою одиницею бухгалтерського обліку основних засобів вважати об'єкт основних засобів;

7. Ліквідаційну вартість об'єктів основних фондів не розраховувати та з метою амортизації прийняти рівною 0.

Критерії розмежування інвестиційної та операційної нерухомості визнаються виходячи із професійного судження.

При цьому враховуються наступні моменти:

1) визнання об'єктами інвестиційної нерухомості лише земельних ділянок та будівель;

2) чітке визначення форми оренди для інвестиційної нерухомості;

3) наявність взаємовідносин суборенди щодо об'єктів інвестиційної нерухомості;

4) наявність частки інвестиційної нерухомості в загальній площі об'єкта;

5) ціль використання даного активу - отримання орендних платежів та/або збільшення власного капіталу;

6) перебування активу у власності підприємства або на умовах фінансової оренди.

Здавання нерухомості в оренду є звичайною діяльністю з надання послуг.

Термін використання нематеріальних активів визначати по кожному об'єкту окремо, у момент його зарахування на баланс, виходячи з:

1. Терміну використання подібних нематеріальних активів;

2. Передбачуваного морального зносу, правових чи інших подібних обмежень щодо строків використання та інших факторів;

3. Амортизацію нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом.

Вважати матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік вартістю кожного до 20 000 грн. малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА):

Амортизацію за МНМА нараховувати у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості, яка амортизується.

Матеріальні активи, що використовуються не більше одного року, вважати малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП):

На МШП, які відносяться до запасів, не рахується знос, а вартість переданих в експлуатацію малоцінних та швидкозношуваних предметів виключається зі складу активів (списується з балансу у витрати) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів по місцях експлуатації та відповідальних особах протягом терміну фактичного використання цих предметів.

Витрати класифікуються за функціональною ознакою та розподіляються за наступними статтями:

Операційні витрати:

- собівартість реалізації
- адміністративні витрати
- витрати на збут
- інші операційні витрати;

Неопераційні витрати:

- фінансові витрати
- втрати від участі в капіталі
- інші витрати.

З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного року, створювати резерв для забезпечення оплати відпусток. У кінці кожного року проводити інвентаризацію невикористаних відпусток та розміру резерву для забезпечення оплати відпусток і, при необхідності, проводити коригування розміру резерву для забезпечення оплати відпусток.

Оплату праці працівників підприємства здійснювати у відповідності з укладеним колективним договором, затвердженим штатним розписом підприємства, встановленими тарифними ставками.

Резерв сумнівних боргів нараховувати за методом застосування коефіцієнта сумнівності на основі класифікації дебіторської заборгованості за строками погашення. Сумнівним боргом вважати поточну дебіторську заборгованість, оплату якої протерміновано більше ніж на 90 днів. Якщо підприємство-боржник має коефіцієнт загальної платоспроможності 1 і більше, то резерв сумнівних боргів не нараховується.

З метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку й звітності проводити інвентаризацію майна й фінансових зобов'язань, відповідно до статті 10 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", інших нормативних документів:

Інвентаризація активів і зобов'язань, під час якої перевіряються їх наявність, документальне підтвердження і стан та дається оцінка, визначається ефективність застосування окремих принципів, методів і процедур бухгалтерського обліку і розробляються пропозиції щодо зміни окремих параметрів облікової політики на наступний звітний період (рік) станом на 1 грудня, проводиться перед складанням річної фінансової звітності підприємства, орієнтовно з 1.11. до 30.12., в обов'язковому порядку. Точний час і порядок її проведення, відповідальні особи визначаються керівником

підприємства окремим письмовим наказом керівника.

У всіх інших випадках об'єкти й періодичність проведення інвентаризації визначаються керівником підприємства на підставі чинного законодавства по мірі необхідності;

Інвентаризація каси підприємства проводиться не рідше одного разу на місяць.

Фінансовий результат діяльності підприємства на рахунку 79 "Фінансові результати" визначати щомісячно.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності: Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок ведення господарської діяльності. Робочий капітал в цілому відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, модернізації виробництва, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік: Товариство не здійснювало в звітному році і не планує в наступних періодах здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа: Основним видом діяльності Товариства є видобуток блоків габро-лабрадориту Слобідського родовища, а основним видом продукції - блоки.

2) обсяги виробництва: Протягом звітного року Товариство видобуло гірничої маси (в щільному тілі) основної корисної копалини - 3,14 тис. м3 та 0,10 тис.м3 порушених вивітрюванням габро-лабрадоритів (спільно залягаюча корисна копалина, у т.ч. 0,703 тис. м3 блоків. Товариство реалізувало протягом звітного року 2198,58 м3, у т.ч. 533,58 м3 блоків, 1665 м3 каменю побутового, що у грошовій формі складає 2368,3 тис.грн.

3) середньореалізаційні ціни продуктів в звітному році без ПДВ: Середньореалізаційні ціни основного виду продукції (блоків) Товариства становить 3814 грн за куб.метр.

- 4) загальна сума виручки: В звітному році чистий дохід від реалізації продукції (блоків та каменю будівельного) склав 2368,3 тис.грн.
- 5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів: Товариство в звітному році не здійснювало експорт продукції.
- 6) залежність від сезонних змін: Діяльність Товариства залежить від сезонного фактору - обсяг робіт збільшується у весняно-осінній період.
- 7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки): Основними клієнтами підприємства в звітному році були ТОВ "Акам" та ТОВ "Ак Про".
- 8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність: Основним ринком збуту продукції Товариства є Україна, Дніпропетровська область.
- 9) канали збуту: шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни, високої якості продукції, яка виробляється Товариством.
- 10) В звітному році основними постачальниками товарів та/або послуг для Товариства були: Фізична особа-підприємець Черкавська Тетяна Юріївна, Приватне підприємство "Бюро незалежних оцінок", Товариство з обмеженою відповідальністю "Дівікс", Товариство з обмеженою відповідальністю "Житомирський експертно-технічний центр Держпраці", Товариство з обмеженою відповідальністю "Всеукраїнська екологічна компанія", Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗемЮрКонсалтинг", Державна комісія України по запасах корисних копалин, Державне науково-виробниче підприємство "Державний інформаційний геологічний фонд України".
- 11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа: Оскільки Товариство здійснює видобуток блоків габро-лабрадориту та, враховуючи той факт, що Товариство не здійснює самостійно виробництво облицювальних виробів з блоків, зважаючи на відсутність ресурсів, як людських, воно відноситься виключно до видобувної галузі. На стан розвитку видобувної галузі в Україні негативно впливає цілий ряд факторів, таких як суттєве здорожчання енергоносіїв, ріст інфляції, воєнна агресія росії, запровадження та продовження воєнного стану в Україні, наслідки, спричинені воєнною агресією, застій у будівельній сфері, загальна нестабільність.
- 12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності: Видобуток габро-лабрадориту здійснюється на родовищі, що розташоване за межами населеного пункту, що, відповідно зменшує негативний вплив на навколишнє середовище та населення. Розробка родовища здійснюється безвибуховим методом, що покращує відсотковий вихід блоків. Родовище розробляється в промислових масштабах з 1967 року та багато десятиліть видобуток здійснювався вибуховим методом.
- 13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність: Товариство є надрокористувачем, який здійснює видобуток блоків габро-лабрадориту, однак розпилом блочної продукції та виробництвом кінцевого продукту Товариство не займається з цілого ряду об'єктивних причин.
- 14) рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи: Рівень конкуренції в галузі є суттєвим. Основними конкурентами підприємства є надрокористувачі, які здійснюють видобуток аналогічної корисної копалини загальнодержавного значення, а саме лабрадориту, на підставі спеціальних дозволів на користування надрами.
- 15) перспективні плани розвитку особи: Перспективні плани Товариства залежать від ряду факторів, включаючи стабілізацію економічної ситуації, активність будівельного сектору, ефективність урядових програм розвитку інфраструктури та змін у регуляторному середовищі.

7. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків: Ризики в діяльності Емітента пов'язані з підвищенням інфляції, що впливає на вартість сировини і призводить до зростання собівартості виробництва. Коливання курсу валют та загальна економічна нестабільність створюють ризики для підприємства та його клієнтів. Воєнна агресія росії, запровадження та продовження воєнного стану в Україні, наслідки, спричинені воєнною агресією, застій у будівельній сфері, загальна нестабільність, створюють додаткові ризики. Заходи особи щодо зменшення впливу ризиків включають розробку політики управління ризиками, визначення можливих загроз та можливостей для підприємства, визначення ймовірності виникнення ризиків та їхнього впливу на підприємство, а також розроблення планів дій для запобігання або зменшення впливу ризиків.

8. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік. В умовах, що склались на сьогодні, підприємству складно робити плани щодо стратегії діяльності на наступні роки. Товариство намагається пристосовуватись до складних умов, в яких опинилась вся країна, та робить все можливе, щоб зберегти та підтримувати свою господарську діяльність.

На наступні роки Товариство планує здійснювати такі заходи:

- забезпечувати належний рівень технічного виробництва;
- встановлювати конкурентоспроможні ціни, враховуючи ринкові умови та цінові очікування контрагентів;
- вивчати пропозиції конкурентів, їхні ціни, якість та асортимент продукції, щоб знайти свої конкурентні переваги.

9. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування:

Значним придбанням ПрАТ "Коростишівський кар'єр" було 23.01.2020р. набуття у власність (придбання) земельної ділянки державної власності несільськогосподарського призначення площею 8,9500 га, розташованої на території

Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області (за межами населеного пункту м. Коростишів), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташований майновий комплекс Товариства, за 2819250,00 грн. (авансовий внесок (платіж) за яку сплачено у сумі 228675,01 грн. 26.06.2019р, а залишок ціни у сумі 2590574,99 грн. сплачено 20.01.2020 року).

У 2023 році виконано ремонт каменерозпилювального цеху на суму 416,6 тис.грн.

У 2023 році також виконано ремонт будівлі котельні-складу на суму 2363,4 тис.грн.

У 2023 році на суму 76,0 тис.грн. - ліквідація теплогенераторів ТГУ-1200, ТГУ-1000, ТГУ-1200 К.

У 2024 році виконано ремонтні роботи у каменерозпилювальному цеху на суму 4519,0 тис.грн.

У 2024 році також виконано ремонтні роботи у будівлі котельні-складу на суму 3118,0 тис.грн.

У 2024 році відчужено (продано) навантажувач фронтальний HL 780-7 за 616,7 тис.грн., екскаватор R-320LC-7 за 511,6 тис.грн., екскаватор з гідромолотом R-320LC-7 за 433,7 тис.грн.

У 2021, 2022 та 2025 роках суттєвих придбань та відчужень активів товариство не здійснювало.

Підприємство на даний час не планує залучення значних інвестицій та здійснення нових придбань активів із-за їх високої вартості, наслідків воєнної агресії росії, скрутного фінансового становища Товариства.

10. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів: Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані, частина з них передана в оренду. У звітному періоді не було укладено значних правочинів щодо основних засобів.

Виробничі потужності в цілому задовольняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 15,2 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства.

На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства.

На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Рух основних засобів (тис.грн.)	2021р.	2022 р.	2023р.	2024р.	2025р.
Земельні ділянки					
-надійшло	-	-	-	-	-
-вибуло	-	-	-	-	-
Будинки, споруди					
-надійшло	2378	944	2780	7637	-
-вибуло	-	-	-	-	-
Машини та обладнання					
-надійшло	-	-	-	-	-
-вибуло	-	-	-	1562	-
Транспортні засоби					
-надійшло	-	-	-	-	-
-вибуло	-	-	-	-	-
Інструменти інвентар					
-надійшло	-	-	-	-	11,0
-вибуло	-	-	-	-	-
Інші основні засоби					
-надійшло	2	-	-	-	-
-вибуло	-	-	-	-	-

11. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень: В звітному році негативний вплив на діяльність підприємства мали воєнна агресія росії, запровадження та продовження воєнного стану в Україні, наслідки, спричинені воєнною агресією, застій у будівельній сфері, загальна нестабільність, що у свою чергу спричинило скорочення обсягів господарської діяльності Товариства. На діяльність емітента впливають політичні, фінансово-економічні, виробничо-технологічні, соціальні чинники. Часті зміни в законодавстві, тяжкий податковий прес негативно впливають на роботу підприємства. Складна та неодноразово змінювана податкова система ускладнює ведення бізнесу та збільшує фінансове навантаження на підприємство. Слід відзначити, що постійне зростання вартості енергоносіїв, високий рівень інфляції. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

12. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів). Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

13. Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 8 осіб, у тому числі 4 працівників працювали на умовах неповного робочого часу (дня, тижня); позаштатних працівників немає; зовнішніх сумісників - 4. Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 32,8 тис.грн. і склав 400,00 тис.грн.

14. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій. Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходили.

15. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Видобування корисних копалин загальнодержавного значення (видобування габро-лабрадориту Слобідського родовища)	3297	15.12.2003	Міністерство екології та природних ресурсів України (Державна служба геології та надр України із внесеними змінами у 2015 році)	15.12.2033

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	16968.000	16764.000	0.000	0.000	16968.000	16764.000
- будівлі та споруди	13805.000	13645.000	0.000	0.000	13805.000	13645.000
- машини та обладнання	256.000	214.000	0.000	0.000	256.000	214.000
- транспортні засоби	17.000	17.000	0.000	0.000	17.000	17.000
- земельні ділянки	2850.000	2850.000	0.000	0.000	2850.000	2850.000
- інші	40.000	38.000	0.000	0.000	40.000	38.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	16968.000	16764.000	0.000	0.000	16968.000	16764.000

Пояснення : Власні основні засоби (далі - ОЗ) Товариства становлять: за залишковою вартістю 16764,0 тис.грн., первісною вартістю 20877 тис.грн. та накопиченим зносом 4113 тис.грн., у т.ч. за 2025 рік - 215 тис.грн.

У 2025 році надійшло ОЗ вартістю 11 тис.грн., вибуло - 0 тис.грн. (продаж).

Показники технічного стану ОЗ на дату балансу:

- ступінь зношеності ОЗ, який становить 0,25 або 19,7% первісної вартості ОЗ;
- коефіцієнт придатності ОЗ - 0,803 (80,3 %);
- коефіцієнт оновлення ОЗ - 0,0527 (5,27 %);
- коефіцієнт вибуття ОЗ - 0,0000 (0 %).

Обмежень на використання майна Товариства немає.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	5650	4894
Статутний капітал (тис.грн.)	2699	2699
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	2699	2699
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	209.337	181.326
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	115.447	93.344
Додаткова інформація	Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-IX від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.	

	Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (5650.0 тис.грн) до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи (2699.0 тис.грн) - 209.337%. Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (5650.0 тис.грн) до вартості чистих активів за попередній звітний період (4894.0 тис.грн) - 115.447%. Вимоги п.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.
--	---

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	10290.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	10290.00	X	X
зобов'язання за векселями	10.10.2023	10290.00	0.000	д/н
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	119.00	X	X
розрахунки з бюджетом	д/н	119.00	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	18221.00	X	X
Інші поточні зобов'язання	д/н	18221.00	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	28630.00	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Домінанта Трейд"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	38726248
Місцезнаходження	04053 УКРАЇНА д/н м.Київ Кудрявський узвіз, будинок 5-Б, офіс 609
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286788
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.01.2014
Міжміський код та телефон	(044) 425-34-45

Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.12 ПОСЕРЕДНИЦТВО ЗА ДОГОВОРАМИ ПО ЦІННИХ ПАПЕРАХ АБО ТОВАРАХ 64.99 НАДАННЯ ІНШИХ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ (КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ), Н. В. І. У. 66.11 УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИНКАМИ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА Шевченківський район м.Київ вул.Якубенківська, буд. 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА Голосіївський район м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА Голосіївський район м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРІЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	77/1/2014	7712100	0.35	Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи право на: 1) участь в управлінні Товариством у порядку, визначеному Статутом, крім випадків, встановлених законом; 2) участь у розподілі прибутку Товариства і отримання дивідендів; 3) отримання, у разі ліквідації Товариства, частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства; 5) у випадках, передбачених законом, вийти з Товариства; 6) здійснення відчуження акцій у порядку, встановленому законом. Одна проста голосуюча акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на Загальних зборах акціонерів Товариства, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Акціонери Товариства можуть відчужувати належні їм акції без	Публічна пропозиція та/або допуск до торгів на організованих ринках капіталу в звітному році не здійснювались.	Зазначається для ТОВ та ТДВ

					згоди інших акціонерів Товариства. На вимогу акціонера Товариство зобов'язано надати інформацію про включення його до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах. Акціонери - власники простих акцій Товариства, можуть мати й інші права, передбачені законодавством та Статутом Товариства. Акціонери зобов'язані: 1) додержуватися Статуту; 2) виконувати рішення Загальних зборів акціонерів Товариства; 3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі, пов'язані з майновою участю; 4) оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства та відповідно до вимог чинного законодавства; 5) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. Акціонери можуть також мати інші обов'язки, встановлені Законом України "Про акціонерні товариства" та іншими законами України. Акціонери не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних із діяльністю Товариства, лише в межах номінальної вартості належних їм акцій. У разі вчинення протиправних дій Товариством або іншими		
--	--	--	--	--	---	--	--

					акціонерами до акціонерів не можуть застосовуватися будь-які санкції, що обмежують їхні права.		
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.07.2014	77/1/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000158455	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.35	7712100	2699235.00	100.00000000
Опис	В звітному році Товариство цінні папери не випускало, рішення про їх емісію не приймало. Торгівля цінними паперами Емітента здійснюється лише на внутрішньому ринку України. Фактів допуску / скасування допуску цінних паперів до торгів на регульованому фондовому ринку в звітному році не було.								

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000158455	7632305	0	79795

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Мороз Ігор Євгенійович	д/н	д/н	1542421	20.00001296664	1542421	0
Усього			1542421	20.00001296664	1542421	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
15.07.2014	77/1/2014	UA4000158455	7712100	2699235.00	7632305	0	0
Додаткова інформація	Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження : Обмеження відсутні Строк обмеження : Обмеження відсутні Характеристика обмеження : Обмеження відсутні						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
08.11 ДОБУВАННЯ ДЕКОРАТИВНОГО ТА БУДІВЕЛЬНОГО КАМЕНЮ, ВАПНЯКУ, ГІПСУ, КРЕЙДИ ТА ГЛИНИСТОГО СЛАНЦЮ	2368.3	55.06

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи :

<https://00292445.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=124194>

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності, у складі якого розкрито інформацію фінансову звітність особи :

Станом на дату формування регулярної річної інформації за 2025 рік, Емітент не подавав фінансову звітність за звітний період до Центру збору фінансової звітності

4. Твердження щодо річної інформації

Керівні особи Емітента, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, стверджують про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність за 2025 рік, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан ПрАТ "Коростишівський кар'єр" разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності. Від імені керівництва - директор Приватного акціонерного товариства "Коростишівський кар'єр" Мороз І.Є. та головний бухгалтер Приватного акціонерного товариства "Коростишівський кар'єр" Ковальчук Л.М. Юридичні особи, які перебувають під контролем Емітента, відсутні. Консолідована фінансова звітність Емітентом не складається.

6. Звіт про платежі на користь держави

ЗВІТ про платежі на користь держави за 2025 рік розміщений на власному сайті Емітента за адресою:
<https://00292445.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=128277>

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери, учасники та стейкхолдери.

Радий звернутися до вас від імені Наглядової ради Товариства. Минув ще один непростий рік, і я можу сказати, що підприємство гідно витримало всі виклики, підприємство працювало, вчасно сплачувались податки до бюджету та заробітна плата працівникам. За це я хочу подякувати керівництву, працівникам ПрАТ "Коростишівський кар'єр" та побажати плідної роботи в майбутньому.

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери/учасники та інші зацікавлені сторони!

Як директор ПрАТ "Коростишівський кар'єр" пропоную Вам розглянути Звіт керівництва (звіт про управління) Товариства за 2025 рік.

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Приватне акціонерне товариство "Коростишівський кар'єр" було створене згідно наказу начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області від 09 липня 1993 року №031-1-АТ шляхом перетворення державного підприємства "Кар'єр Коростишівський" державної корпорації "Укрбудматеріали", відповідно до положень Постанови Кабінету Міністрів України від 07 грудня 1992 року №686 "Про затвердження порядку перетворення в процесі приватизації державних підприємств у відкриті акціонерні товариства", Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств", у Відкрите акціонерне товариство "Коростишівський кар'єр". Товариство є правонаступником всіх прав та обов'язків реорганізованого в процесі приватизації державного підприємства "Кар'єр Коростишівський".

Загальними зборами акціонерів Відкритого акціонерного товариства "Коростишівський кар'єр" 24 грудня 2012 року було прийнято рішення про зміну найменування Товариства з Відкритого акціонерного товариства "Коростишівський кар'єр" на Публічне акціонерне товариство "Коростишівський кар'єр", а загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства "Коростишівський кар'єр" 25 квітня 2019 року прийнято рішення про зміну типу та найменування Товариства на Приватне акціонерне товариство "Коростишівський кар'єр".

Приватному акціонерному товариству "Коростишівський кар'єр" належать всі права та обов'язки, все рухоме та нерухоме майно, які належали Відкритому акціонерному товариству "Коростишівський кар'єр".

Приватне акціонерне товариство "Коростишівський кар'єр" є господарським товариством, має організаційно-правову форму акціонерного товариства. Тип акціонерного товариства - приватне. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації. Товариство створене на невизначений строк, здійснює свою діяльність як юридична особа з дня його державної реєстрації і може займатися будь-якою підприємницькою діяльністю, яка не суперечить чинному законодавству України.

В умовах воєнної агресії російської федерації проти України на дату підготовки (формування) цього звіту неможливо достовірно прогнозувати майбутній розвиток діяльності Товариства. Майбутні події, які вплинуть на діяльність Товариства, не є під його контролем, але при цьому можуть значно впливати на господарську діяльність Товариства. Керівництво Товариства з урахуванням всієї доступної інформації, оцінює здатність підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі як досить вірогідну.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Емітентом не укладались деривативні контракти та не вчинялись правочини щодо деривативних цінних паперів.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Управління фінансовими потоками в період нестабільного стану економіки та складної політичної ситуації ускладнюється. Тому захист фінансових інтересів Товариства стає більш актуальним.

Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками передбачає здійснення таких основних заходів:

- ідентифікація окремих видів ризиків, пов'язаних з фінансовою діяльністю підприємства. Процес ідентифікації окремих видів фінансових ризиків передбачає виділення систематичних та несистематичних видів ризиків, що характерні для господарської діяльності підприємства, а також формування загального портфеля фінансових ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства;
- оцінка широти і достовірності інформації, необхідної для визначення рівня фінансових ризиків;
- визначення розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків. Розмір можливих фінансових втрат визначається характером здійснюваних фінансових операцій, обсягом задіяних в них активів (капіталу) та максимальним рівнем амплітуди коливання доходів при відповідних видах фінансових ризиків.

Політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками визначаються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається підприємства, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, моніторингу

ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління фінансовими ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Товариства.

Товариство не розробляло завдання та не впроваджувало політику щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції та хеджування як метод страхування цінового ризику.

Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство схильне до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків. Процес управління ризиками є вирішальним для забезпечення прибутковості Товариства. На діяльність підприємства впливають наступні ризики:

- 1) кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони.
- 2) ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу. Товариство здійснює ретельне управління і контроль за ліквідністю. Товариство здійснює прогнозування руху грошових коштів, щоб упевнитися в наявності ресурсів, необхідних для своєчасної оплати своїх зобов'язань.
- 3) ринковий ризик - ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ризики пов'язані з невизначеністю коливань ринкової кон'юнктури - ціновими та курсовими ризиками, процентним ризиком, ліквідністю і т.п. - і чутливістю до цих коливань несучих ризики об'єктів (наприклад, активів).
- 4) операційний ризик - ризик збитків внаслідок неадекватних або помилкових внутрішніх процесів, дій працівників Товариства та систем, або зовнішніх подій. Товариство здійснює постійний моніторинг операційних подій на місцевому ринку та забезпечує вчасне реагування на них. Важливим елементом системи управління операційним ризиком Товариства є заходи з обмеження (контролю) операційних ризиків.
- 5) юридичний ризик - ризик в процесі звичайної діяльності Товариства, яке залучено до судових розглядів.
- 6) ціновий ринок полягає в коливаннях попиту на продукцію, що впливає на її ціну та регулярність доходів.
- 7) ризик грошових потоків - це ймовірність того, що підприємство зіткнеться з труднощами в управлінні своїми грошовими потоками, що може вплинути на його здатність виконувати свої фінансові зобов'язання, інвестувати в розвиток або покривати поточні витрати.

Для управління перерахованими вище ризиками Товариство застосовує планування бюджету та постійний моніторинг фінансових показників з метою вчасного виявлення та коригування відхилень.

1) звіт про корпоративне управління

Таблиця 2.

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	Ні	В Статуті Товариства визначено, що Товариство створене з метою одержання прибутку в результаті провадження господарської діяльності шляхом виконання робіт та надання послуг, а також здійснення виробничої, торговельної, посередницької, закупівельної, зовнішньоекономічної діяльності.
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	Так	Товариство забезпечує дотримання прав акціонерів, передбачених чинним законодавством та Статутом

Права міноритарних акціонерів	Так	Товариство забезпечує дотримання прав міноритарних акціонерів, передбачених чинним законодавством. Права міноритарних акціонерів Товариства жодним чином не обмежуються та не залежать від кількості акцій, якими вони володіють.
1) загальні збори акціонерів		
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	Так	Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати достатню додаткову інформацію для того, щоб сформувати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	Ні	Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, не розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	Так	Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (зокрема, за допомогою засобів електронного зв'язку)
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	Ні	У річних загальних зборах бере участь голова Наглядової ради, який при цьому є також акціонером Товариства
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	Так	Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них (у випадку проведення очних зборів)
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	Ні	Статутом та/або внутрішніми документами не визначено детальний регламент проведення загальних зборів. При проведенні очних зборів Регламент затверджується на зборах.
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	Ні	Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються в терміни, визначені чинним законодавством, а це може бути більш як 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	Так	Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів

2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	Ні	Політика взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами, Наглядовою радою не затверджувалась і не розкривалась.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	Так	У Товаристві Наглядовою радою призначено корпоративного секретаря, який є посадовою особою Товариства, що відповідає за ефективну поточну взаємодію Товариства з акціонерами та іншими інвесторами, координацію дій Товариства щодо захисту прав та інтересів акціонерів, надає інформацію акціонерам та/або інвесторам, іншим заінтересованим особам про діяльність Товариства, готує проекти роз'яснень для акціонерів або інвесторів щодо реалізації їхніх прав, надає відповіді на запити акціонерів або інвесторів
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	Ні	Такі принципи Радою не визначались
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	Ні	Така політика Наглядовою радою не затверджувалась і не розкривалась.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	Ні	Перелік стейкхолдерів Емітентом не визначався
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	Ні	Звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами не розкривався

3. Наглядова рада	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	Так	Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	Так	Особа веде облік відвідування засідань Наглядової ради. Комітети у складі Наглядової ради не створені

Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	Ні	Обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи Статутом і внутрішніми положеннями не визначено.
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	Так	Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	Так	Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	Ні	Статутом Емітента та/або його внутрішніми документами прямо не визначено, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин.
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	Так	Емітент вважає, що розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам Товариства, його розміру та ступеню складності його діяльності
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	Ні	Кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради не визначені
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	Ні	Такі критерії не визначені
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	Ні	Процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата, в Товаристві не запроваджена
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	Ні	Залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку в Товаристві не запроваджені
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	Ні	Наглядова рада не розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу

Наглядова радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	Ні	Наглядовою радою не затверджена політика щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	Так	Представники чоловічої статі становлять не менше 40% від складу наглядової ради
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу	Ні	В складі Наглядової ради немає незалежних директорів
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	Ні	Вступний тренінг для новообраних членів Наглядової ради не передбачений
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	Ні	Такий план навчання Наглядовою радою не розробляється
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	Ні	Голова Наглядової ради не є незалежним директором
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	Так	Така можливість існує
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	Так	Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах Товариства
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	Так	У Товаристві створена посада та Наглядовою радою призначено корпоративного секретаря
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	Ні	Комітети в складі Наглядової ради не створені
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	Ні	Комітети в складі Наглядової ради не створені
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	Ні	Комітети в складі Наглядової ради не створені

Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	Ні	Комітети в складі Наглядової ради не створені
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	Ні	Комітети в складі Наглядової ради не створені
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	Ні	Комітети в складі Наглядової ради не створені

4. Виконавчий орган	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	Ні	Така стратегія не розробляється виконавчим органом
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	Ні	Наглядова рада не визначає ключові показники ефективності виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	Так	Виконавчий орган звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	Так	Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради

6. Винагорода	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	Ні	Винагорода членів ради і виконавчого органу не визначається на підставі ринкових показників у галузі для такого виду особи
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	Ні	Розмір винагороди для виконавчого органу не пов'язаний з результатами діяльності особи
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	Ні	Винагорода членам Наглядової ради не передбачена

7. Розкриття інформації і прозорість	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
--------------------------------------	---------------------------------	---

В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	Ні	Політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа, в Товаристві не затверджена, і визначається законодавчими нормативними актами
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності	Ні	Рада Товариства не здійснює нагляд за виконавчим органом у підготовці фінансових звітів.
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	Ні	Такий розділ на вебсайті не створено

8. Система контролю і стандарти етики	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції «трьох ліній захисту»	Ні	Система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту", в Товаристві не створена
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	Ні	Внутрішнього аудитора в Товаристві немає. Наглядова рада має можливість залучити зовнішнього аудитора
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	Ні	Така функція не передбачена
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	Ні	Політика з питань управління ризиками в Товаристві не розроблялась
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	Ні	В Товаристві не затверджувалась декларація схильності до ризиків
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	Ні	Звіт щодо управління ризиками Наглядовою радою не розглядається
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	Ні	Кодекс етики не затверджувався
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	Ні	Така можливість не передбачена
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	Ні	Така політика в Товаристві не затверджувалась
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів;	Ні	Політика щодо конфлікту інтересів в Товаристві не затверджена

б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем		
---	--	--

9. Оцінка корпоративного управління	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	Ні	Члени Наглядової ради не проходять процедуру щорічної самооцінки
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	Ні	Члени Наглядової ради не проходять процедуру щорічної самооцінки
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	Ні	Комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта в Товаристві не проводиться

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Мороз Андрій Ігорович (голова Наглядової ради упродовж всього звітного року)	д/н	д/н	X			
Ус Ігор Олександрович (член Наглядової ради упродовж всього звітного року)	д/н	д/н				
Казьонов Вадим Віталійович (член Наглядової ради упродовж всього звітного року)	д/н	д/н				

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	5
з них очних:	5
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	У звітному році на засіданнях Наглядової ради було прийнято рішення про затвердження звіту корпоративного секретаря Товариства за звітний 2024 рік, розглянуто звіт Директора за 2024 рік, затверджено заходи за результатами розгляду звіту, були прийняті рішення про затвердження річних звітів Емітента за 2021, 2022, 2023 та 2024 роки, обрано оцінювача нерухомого майна Товариства, затверджено умови договору з ним, встановлено розмір оплати його послуг, затверджено ринкову вартість майна.

Звіт ради :

Упродовж всього звітнього року до складу Наглядової ради входили: голова Наглядової ради Мороз Андрій Ігорович, члени Наглядової ради Товариства: Ус Ігор Олександрович, Казьонов Вадим Віталійович. Протягом звітнього року Товариство в повній мірі дотримувалося вимог законодавства та Статуту щодо складу та структури Наглядової ради.

Мороз Андрій Ігорович, голова Наглядової ради Товариства, є акціонером Товариства.

Члени Наглядової ради Ус Ігор Олександрович, Казьонов Вадим Віталійович є представниками акціонера Мороза Ігоря Євгенійовича.

Члени Наглядової ради Товариства не входять та не входили протягом звітнього року до складу виконавчого органу.

Наглядова рада вважає, що вона загалом відповідає своїм цілям, що стосуються її складу та структури. Компетентність та ефективність кожного члена Наглядової ради Товариства є належними.

Кожен член Наглядової ради протягом звітнього року виконував свої обов'язки належними чином, в тому числі брав активну участь у періодичних засіданнях; здійснював розгляд документів (звітів, інформації тощо), брав участь в обговоренні питань, пропонував свої варіанти рішень, голосував при прийнятті рішень, що входять до компетенції Наглядової ради.

Члени Наглядової ради дотримувались вимог етики та вимог щодо конфлікту інтересів. Голова Наглядової ради Товариства Мороз Андрій Ігорович та члени Наглядової ради Товариства Казьонов Вадим Віталійович не є посадовими особами інших юридичних осіб. Член Наглядової ради Ус Ігор Олександрович протягом звітнього року є також директором ТОВ "Кар'єр "Кам'яна Піч", ідентифікаційний код 39812568, місцезнаходження: 12114, Україна, Житомирський р-н, Житомирська обл., селище міського типу Нова Борова, вулиця Лісна, будинок 56.

Члени Наглядової ради Товариства не є незалежними директорами.

Комітети у складі Наглядової ради в Товаристві не створювались. Розгляд усіх питань та прийняття рішень здійснювались безпосередньо членами Наглядової ради.

Протягом звітнього періоду форми діяльності (прийняття рішень) Наглядової ради відповідали передбаченим Статутом Товариства, а саме - шляхом скликання засідань з метою обговорення питань, винесених на порядок денний та прийняття рішень.

Всі рішення засідань Наглядової ради у 2025 році були правомірними завдяки наявності відповідного кворуму та відсутності заперечень щодо форм проведення засідання або прийняття рішень та/або щодо питань порядку денного. Директор Товариства брав участь у чотирьох засіданнях Наглядової ради Товариства.

Цілями Наглядової ради Товариства в звітному році були виконання функцій Наглядової ради в межах повноважень, передбачених Статутом та Положенням про Наглядову раду - статус виконання: виконано.

На основі наданих даних Наглядова рада дійшла таких висновків:

- фактів порушення прав акціонерів Товариства в звітному році не виявлено;
- фактів істотних порушень законодавства України під час здійснення Товариством діяльності не виявлено;
- підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства відповідають його звітності.

На підставі вищевикладеного, Наглядова рада Товариства досягла виконання поставлених цілей. Діяльність Наглядової ради Товариства зумовила позитивні зміни у його фінансово-господарській діяльності.

Наглядова рада належним чином здійснювала захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством України, здійснювала управління Товариством, а також контролювала і регулювала діяльність його виконавчого органу.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Мороз Ігор Євгенійович (директор Товариства упродовж всього звітного року)
РНОКПП	д/н
УНЗР	д/н
Опис ключових рішень керівника	Рішення керівника в звітному році були пов'язані з керівництвом поточною діяльністю Товариства та приймалися в межах повноважень, передбачених Статутом Товариства.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	Купрін Олег Геннадійович (головний інженер Товариства, як заступник директора Товариства, упродовж всього звітного року)
РНОКПП	д/н
УНЗР	д/н
Сфера відповідальності заступника керівника	У разі відсутності директора Товариства на заступника керівника покладається керівництво поточною діяльністю Товариства та прийняття рішень в межах повноважень, передбачених Статутом Товариства.
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	Протягом звітного року виконання обов'язків керівника іншою особою не виконувалося
РНОКПП	д/н
УНЗР	д/н

Звіт виконавчого органу:

Протягом звітного року в Товаристві діяв одноосібний виконавчий орган - директор.

Протягом всього звітного року директором Товариства був Мороз Ігор Євгенійович.

Компетентність та ефективність директора Товариства є належними, протягом звітного року директор ПрАТ "Коростишівський кар'єр" виконував свої обов'язки належним чином.

Директор Товариства Мороз Ігор Євгенійович також протягом звітного року не є посадовою особою інших юридичних осіб.

Під час виконання своїх функцій директор діяв в межах компетенції, визначеної законодавством України та Статутом Товариства, не виходили за межі своїх повноважень.

З боку виконавчого органу протягом звітного року фактів порушень законодавства України під час здійснення Товариством господарської діяльності у 2025 році не виявлено.

Діяльність виконавчого органу Товариства в звітному році була направлена на збереження матеріально-технічної бази підприємства, позитивно вплинула на фінансово-господарську діяльність Товариства. Виконавчий орган в звітному році забезпечив поставлені цілі - а саме збереження матеріально-технічної бази підприємства, збереження кадрів, вчинив всі необхідні дії для підтримання та продовження діяльності Товариства у складних умовах.

Робота виконавчого органу ПрАТ "Коростишівський кар'єр" в звітному році відповідала меті та напрямкам діяльності Товариства, що визначені його установчими документами.

Частина 6. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності

Ім'я	Осадчук Лариса Віталіївна
РНОКПП	д/н
УНЗР	д/н

Документи, які регулюють діяльність корпоративного секретаря	Статут Товариства, Положення про корпоративного секретаря Товариства, трудовий договір з корпоративним секретарем
Орган управління, який прийняв рішення про призначення корпоративного секретаря	Наглядова рада Товариства
Дата та номер рішення про призначення корпоративного секретаря	20.09.2024 № 2009/2024
Дата та номер рішення про затвердження звіту корпоративного секретаря за звітний період	11.03.2026 № 1103/2026
Основні положення звіту щодо результатів діяльності корпоративного секретаря за звітний період	Протягом звітнього року корпоративний секретар: - надавав інформацію акціонерам та іншим заінтересованим особам про діяльність Товариства; - надавав Статут Товариства та його внутрішні положення, у тому числі зміни до них, для ознайомлення особам, які мають на це право; - здійснював підготовку до засідань Наглядової ради, виконував функції секретаря Наглядової ради та оформлював протоколи засідань Наглядової ради; - готував витяги з протоколів засідань Наглядової ради, протоколів Загальних зборів акціонерів Товариства, їх засвідчення.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Алеф Істейт"	д/н	д/н	49.19612	49.19612
Товариство з обмеженою відповідальністю "Аверс-А"	д/н	д/н	9.76101	9.76101
Мороз Ігор Євгенійович	д/н	д/н	20.00001	20.00001
Мороз Андрій Ігоревич	д/н	д/н	20	20

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Ковальчук Людмила Михайлівна	д/н	д/н	Головний бухгалтер, призначена на посаду головою правління 28.04.1994 р., наказ № 25-к	Головний бухгалтер Товариства забезпечує повноту й достовірність бухгалтерського й податкового обліку та звітності, обліку матеріальних й нематеріальних активів, дотримання касової дисципліни, проведення розрахунків за внутрішніми та зовнішньоекономічними операціями у відповідності до вимог чинного законодавства, відповідає за повноту й своєчасність нарахування й сплати податкових і прирівняних до них платежів, за повноту й своєчасність нарахувань заробітної плати і прирівняних до	Головний бухгалтер призначається та звільняється згідно з наказом директора Товариства.

				неї платежів тощо, представляє Товариство в міру визначених Статутом, Посадовою інструкцією та рішеннями директора Товариства, у державних та недержавних органах, господарських і громадських організаціях взаємовідносинах із працівниками й акціонерами Товариства, із громадянами. Повноваження та обов'язки Головного бухгалтера Товариства визначаються посадовою інструкцією.	
Осадчук Лариса Віталіївна	д/н	д/н	Корпоративний секретар. Посадова особа призначена корпоративним секретарем ПрАТ "Коростишівський кар'єр", 00292445, Наглядовою радою Товариства з 24.09.2024 року (протокол засідання Наглядової ради №2009/2024 від 20.09.2024р.).	Права та обов'язки корпоративного секретаря визначаються Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом, Положенням про корпоративного секретаря, а також договором, що укладається з корпоративним секретарем. Корпоративний секретар є посадовою особою Товариства, яка відповідає за ефективну поточну взаємодію Товариства з акціонерами, іншими інвесторами, координацію дій Товариства щодо захисту прав та інтересів акціонерів, підтримання ефективної роботи Наглядової ради Товариства, а також виконує інші функції, визначені Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства. До компетенції корпоративного секретаря належить: 1) надання інформації акціонерам	Корпоративний секретар призначається Наглядовою радою Товариства. Строк повноважень корпоративного секретаря встановлюється рішенням Наглядової ради. За рішенням Наглядової ради Товариства повноваження корпоративного секретаря можуть бути у будь-який час та з будь-яких підстав припинені або корпоративний секретар може бути тимчасово відсторонений від виконання своїх повноважень. Наглядова рада Товариства має право у будь-який час та з будь-яких підстав звільнити корпоративного секретаря або відсторонити його від виконання повноважень. У разі припинення повноважень корпоративного секретаря за рішенням Наглядової ради відповідний договір (контракт) з цією особою вважається

				та/або інвесторам, іншим заінтересованим особам про діяльність Товариства; 2) надання Статуту Товариства та його внутрішніх положень, у тому числі змін до них, для ознайомлення особам, які мають на це право; 3) виконання функцій голови Лічильної комісії відповідно до статті 55 Закону України "Про акціонерні товариства"; 4) забезпечення підготовки, скликання та проведення Загальних зборів, виконання функцій секретаря Загальних зборів та складення протоколу Загальних зборів; 5) підготовка та проведення засідань Наглядової ради Товариства, виконання функцій секретаря Наглядової ради Товариства, складення протоколів засідань Наглядової ради Товариства; 6) участь у підготовці чи підготовка проектів роз'яснень для акціонерів або інвесторів щодо реалізації їхніх прав, надання відповідей на запити акціонерів або інвесторів; 7) підготовка витягів з протоколів засідань органів управління Товариства та їх засвідчення; 8) виконання інших функцій, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства. Корпоративний секретар має	автоматично припиненим.
--	--	--	--	---	-------------------------

				право доступу до будь-яких документів Товариства в межах його компетенції.	
--	--	--	--	--	--

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Мороз Андрій Ігоревич
РНОКПП	д/н
УНЗР	д/н
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	20.09.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Як Голова Наглядової ради виконував свої обов'язки на безоплатній основі.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	У разі звільнення винагорода не виплачується.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Розміщення звіту про винагороду на вебсайті не передбачено

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Ус Ігор Олександрович
РНОКПП	д/н
УНЗР	д/н
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	20.09.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова

	Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Член Наглядової ради виконує свої обов'язки на безоплатній основі.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	У разі звільнення винагорода не виплачується.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Розміщення звіту про винагороду на вебсайті не передбачено

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Казьонов Вадим Віталійович
РНОКПП	д/н
УНЗР	д/н
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	20.09.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Член Наглядової ради виконує свої обов'язки на безоплатній основі.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	У разі звільнення винагорода не виплачується.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Розміщення звіту про винагороду на вебсайті не передбачено

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Мороз Ігор Євгенійович
РНОКПП	д/н
УНЗР	д/н
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	20.09.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 117270.25 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова X Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 117270.25 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Розмір змінної частини винагороди залежить від результатів діяльності підприємства.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Відповідно до вимог трудового законодавства
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Розміщення звіту про винагороду на вебсайті не передбачено

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0.415

3) інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику

Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику

Ім'я	Громадянство	Країна та населений пункт місця проживання	Кількість акцій товариства, що прямо чи опосередковано належать особі	Опис наявних у особи відносин контролю над емітентом
1	2	3	4	5
Лозова Юлія Йосипівна	росії	росія, 01001, Нефте-юганський р-н, пгт Пойковский, 3мкр, 49, 9	30	Відповідно до переліку акціонерів, наданого ПАТ "НДУ": Лозова Юлія Йосипівна, громадянство росії. Країна проживання: росія, 01001, Нефтеюганський р-н, пгт Пойковский, 3мкр, 49, 9. Загальна кількість акцій - 30 штук (пряме володіння), загальна номінальна вартість 10,50 грн., відсоток у СК 0,000388% контролю над ПрАТ "Коростишівський кар'єр" не має.
Михайловський Віталій Олегович	росії	росія, м. Москва, Маршала Бірюзова, 23, 5	30	Відповідно до переліку акціонерів, наданого ПАТ "НДУ": Михайловський Віталій Олегович, громадянство росії. Країна проживання: росія, 01001, Нефтеюганський р-н, пгт Пойковский, 3мкр, 49, 9. Загальна кількість акцій - 30 штук (пряме володіння), загальна номінальна вартість 10,50 грн., відсоток у СК 0,000388% контролю над ПрАТ "Коростишівський кар'єр" не має.
Піскорський Олексій Віталійович	росії	росія, м. Москва, Маршала Бірюзова, 23, 5	30	Відповідно до переліку акціонерів, наданого ПАТ "НДУ": Піскорський Олексій Віталійович, громадянство росії. Країна проживання: росія, м. Москва, Маршала Бірюзова, 23, 5. Загальна кількість акцій - 30 штук (пряме володіння), загальна номінальна вартість 10,50 грн., відсоток у СК 0,000388%

				контролю над ПрАТ "Коростишівський кар'єр" не має.
--	--	--	--	--

Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику

Ім'я	Громадянство	Країна та населений пункт місця проживання	Кількість акцій товариства, що прямо чи опосередковано належать особі	Опис наявних у особи відносин контролю над емітентом
1	2	3	4	5
Лозова Юлія Йосипівна	росії	росія, 01001, Нефтеюганський р-н, пгт Пойковский, 3мкр, 49, 9	30	Відповідно до переліку акціонерів, наданого ПАТ "НДУ": Лозова Юлія Йосипівна, громадянство росії. Країна проживання: росія, 01001, Нефтеюганський р-н, пгт Пойковский, 3мкр, 49, 9. Загальна кількість акцій - 30 штук (пряме володіння), загальна номінальна вартість 10,50 грн., відсоток у СК 0,000388% контролю над ПрАТ "Коростишівський кар'єр" не має.
Михайловський Віталій Олегович	росії	росія, 01001, Нефте-юганський р-н, пгт Пойковский, 3мкр, 49, 9	30	Відповідно до переліку акціонерів, наданого ПАТ "НДУ": Михайловський Віталій Олегович, громадянство росії. Країна проживання: росія, 01001, Нефтеюганський р-н, пгт Пойковский, 3мкр, 49, 9. Загальна кількість акцій - 30 штук (пряме володіння), загальна номінальна вартість 10,50 грн., відсоток у СК 0,000388% контролю над ПрАТ "Коростишівський кар'єр" не має.
Піскорський Олексій Віталійович	росії	росія, м. Москва, Маршала Бірюзова, 23, 5	30	Відповідно до переліку акціонерів, наданого ПАТ "НДУ": Піскорський Олексій Віталійович, громадянство росії. Країна проживання: росія, м. Москва,

				Маршала Бірюзова, 23, 5. Загальна кількість акцій - 30 штук (пряме володіння), загальна номінальна вартість 10,50 грн., відсоток у СК 0,000388% контролю над ПрАТ "Коростишівський кар'єр" не має.
--	--	--	--	--

Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику

Повне найменування, мовою оригіналу, англійською мовою та його транслітерація українською мовою	Місцезнаходження українською та англійською мовами	Код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру	Міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI) (за наявності)	ID (або код) юридичної особи (засновника, акціонера, учасника)	Кількість акцій товариства, що прямо чи опосередковано належать особі	Опис наявних у особи відносин контролю над емітентом
1	2	3	4	5	6	7
д/н	д/н	д/н		д/н	0	У емітента відносин з іноземними державами зони ризику, визначені даним пунктом, відсутні.

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику

ID (або код) юридичної особи (засновника, акціонера, учасника)	Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник, акціонер, учасник – фізична особа; найменування, якщо засновник – юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник, акціонер, учасник – юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник, акціонер, учасник – юридична особа	Розмір пакету акцій (часток) емітента
1	2	3	4	6

Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику

Ім'я	Громадянство	Місце постійного проживання	Місце тимчасового проживання (за наявності)	Посада	Дата та номер рішення, яким особа була призначена / обрана на посаду із зазначенням уповноваженого органу емітента, яким було прийнято відповідне рішення	Основні функціональні обов'язки	Розмір річної винагороди (включаючи фіксовану та змінну частину)
1	2	3	4	5	6	7	8
д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	д/н	У емітента відносин з іноземними державами зони ризику, визначені даним пунктом, відсутні.	0

Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/ контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – юридичних осіб

Повне найменування, мовою оригіналу, англійською мовою та його транслітерація українською мовою	Місцезнаходження українською та англійською мовами	Ідентифікаційний код або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру клієнтами/ контрагентами	Міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI) (за наявності)	Опис наявного прямого чи опосередкованого контролю над клієнтами/контрагентами громадянами та/або юридичними особами, місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику	Опис наявних договірних відносин (предмет правочину, вартість правочину, істотні умови договору)
1	2	3	4	5	6
д/н	д/н	д/н		д/н	У емітента відносин з іноземними державами зони ризику, визначені даним

					пунктом, відсутні.
--	--	--	--	--	--------------------

Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику

Перелік дочірніх компаній, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, які розташовані на території держави зони ризику (Найменування)	Перелік дочірніх компаній, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, які розташовані на території держави зони ризику (Код)	Місцезнаходження дочірньої компанії, філії, представництва та/або іншого відокремленого структурного підрозділу емітента, розташованого на території держави зони ризику	Ім'я керівника, дочірньої компанії, філії, представництва та/або іншого відокремленого структурного підрозділу емітента, розташованого на території держави зони ризику	URL-адреса сторінки, на якій статут, положення та/або інший внутрішній документ дочірньої компанії, філії, представництва та/або іншого відокремленого структурного підрозділу емітента, розташованого на території держави зони ризику, включаючи посилання на текст відповідного документу у розміщений відкритому доступі
1	2	3	4	5
д/н	У емітента відносин з іноземними державами зони ризику, визначені даним пунктом, відсутні.	д/н	д/н	д/н

Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 цього пункту

Повне найменування юридичної особи, мовою оригіналу, англійською мовою та його транслітерація українською мовою	Місцезнаходження українською та англійською мовами	Ідентифікаційний код юридичної особи або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру	Міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI) (за наявності)	Розмір статутного капіталу юридичної особи	Мета та предмет діяльності юридичної особи	ID (або код) юридичної особи (засновника, акціонера, учасника)
1	2	3	4	5	6	7
д/н	д/н	д/н		0	У емітента відносин з	д/н

					іноземними державами зони ризику, визначені даним пунктом, відсутні.	
--	--	--	--	--	--	--

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 цього пункту

ID (або код) юридичної особи (засновника, акціонера, учасника)	Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник, акціонер, учасник – фізична особа; найменування, якщо засновник – юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник, акціонер, учасник – юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник, акціонер, учасник – юридична особа	Розмір пакету акцій (часток) емітента
1	2	3	4	5

Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику

Повне найменування юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, мовою оригіналу, англійською мовою та його транслітерація українською мовою	Місцезнаходження юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, українською та англійською мовами	Код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику	Міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI) (за наявності)	Розмір статутного капіталу юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику	Розмір пакета акцій (часток) в статутному капіталі юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, яка належить емітенту
1	2	3	4	5	6
У емітента відносин з іноземними державами зони ризику, визначені даним пунктом, відсутні.	д/н	д/н		0	0

Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику

Повне найменування юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, мовою оригіналу, англійською мовою та його транслітерація українською мовою	Місцезнаходження юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, українською та англійською мовами	Код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику	Міжнародний ідентифікаційний код юридичної особи (код LEI) (за наявності)	Вид, форма випуску та існування, кількість та номінальну вартість цінних паперів юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику, що належить емітенту	Обсяг прав емітента за цінними паперами юридичної особи, зареєстрованої в іноземній державі зони ризику	Дата припинення зв'язків з іноземною державою зони ризику (за наявності)	Підстава припинення зв'язків з іноземною державою зони ризику (за наявності)
1	2	3	4	5	6	7	8
д/н	д/н	д/н		д/н	0		У емітента відносин з іноземними державами зони ризику, визначені даним пунктом, відсутні.

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР"
Територія КОРОСТИШІВ
Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО
Вид економічної діяльності ДОБУВАННЯ ДЕКОРАТИВНОГО ТА
БУДІВЕЛЬНОГО КАМЕНЮ, ВАПНЯКУ, ГІПСУ, КРЕЙДИ ТА
ГЛИНИСТОГО СЛАНЦЮ
Середня кількість працівників 8
Одиниця виміру : тис. грн.
Адреса, телефон 12502 Житомирська область Житомирський р-н,
м.Коростишів, вул.Партизанська, буд.29, т.096-150-28-01

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ
за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2026	01	01
00292445		
UA18040250010085012		
230		
08.11		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2025 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату пере-ходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	418	411	--
первісна вартість	1001	750	796	--
накопичена амортизація	1002	332	385	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	16968	16764	1064
первісна вартість	1011	20866	20877	4031
знос	1012	3898	4113	2967
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	135	135	145
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	17521	17310	1209
II. Оборотні активи				3369
Запаси	1100	6779	7371	
Виробничі запаси	1101	5319	5142	1374
Незавершене виробництво	1102	1370	1355	997
Готова продукція	1103	90	874	998
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4955	6855	23
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	15	--	24
з бюджетом	1135	868	645	1
у тому числі з податку на прибуток	1136	3	3	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	285	2093	32
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	9	6	7

Рахунки в банках	1167	9	6	7
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--	14
Усього за розділом II	1195	12911	16970	3470
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	30432	34280	4679

Пасив	Код рядка	На початок звітної року	На кінець звітної періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				128
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2699	2699	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	128	128	136
Резервний капітал	1415	405	405	90
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1662	2418	1637
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	4894	5650	1991
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Векселі видані	1605	10290	10290	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	14926	17744	2269
розрахунками з бюджетом	1620	32	119	150
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	48	46	224
розрахунками з оплати праці	1630	11	11	45
Поточні забезпечення	1660	226	331	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	5	89	--
Усього за розділом III	1695	25538	28630	2688
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	30432	34280	4679

Додаються примітки.

Директор

(підпис)

Мороз Ігор Євгенійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Ковальчук Людмила Михайлівна

Коди

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

2026	01	01
00292445		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2025 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2368	3309
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1845)	(2891)
Валовий: прибуток	2090	523	418
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	1933	1050
Адміністративні витрати	2130	(1008)	(720)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(643)	(1052)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	805	--
збиток	2195	(--)	(304)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(49)	(45)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	756	--
збиток	2295	(--)	(349)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	756	--
збиток	2355	(--)	(349)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	756	-349

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	92	202
Витрати на оплату праці	2505	482	386
Відрахування на соціальні заходи	2510	98	60
Амортизація	2515	271	265
Інші операційні витрати	2520	758	903
Разом	2550	1701	1816

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	7712100	7712100
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	7712100	7712100
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.09802780	(0.04525360)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.09802780	(0.04525360)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Директор

(підпис)

Мороз Ігор Євгенійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Ковальчук Людмила Михайлівна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
00292445		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1026	815
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження від повернення авансів	3020	--	7
Надходження від операційної оренди	3040	614	986

Інші надходження	3095	--	--
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(1179)	(297)
Праці	3105	(311)	(295)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(76)	(61)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(469)	(330)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(--)	(15)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(469)	(315)
Інші витрачання	3190	(45)	(352)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-440	473
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	437	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(466)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	437	-466
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-3	7
Залишок коштів на початок року	3405	9	2
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	6	9

д/н

Директор

(підпис)

Мороз Ігор Євгенійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Ковальчук Людмила Михайлівна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
00292445		

Звіт про власний капітал

за 2025 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	2699	--	128	405	1662	--	--	4894
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	2699	--	128	405	1662	--	--	4894
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	756	--	--	756
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	756	--	--	756
Залишок на кінець року	4300	2699	--	128	405	2418	--	--	5650

д/н

Директор

(підпис)

Мороз Ігор Євгенійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Ковальчук Людмила Михайлівна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

ПРАТ «КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР»

1. Загальна інформація

ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР» належать усі майнові та немайнові права і обов'язки ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР», а також ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР», ЯКЕ БУЛО СТВОРЕНЕ ЗГІДНО НАКАЗУ НАЧАЛЬНИКА РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ Фонду державного майна України по Житомирській області від 09 липня 1993 року №031-1-АТ шляхом перетворення державного підприємства «Кар'єр Коростишівський» державної корпорації «Укрбудматеріали», відповідно до положень Постанови Кабінету Міністрів України від 07 грудня 1992 року №686 «Про затвердження порядку перетворення в процесі приватизації державних підприємств у відкриті акціонерні товариства», Закону України «Про приватизацію майна державних підприємств», у ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОРОСТИШІВСЬКИЙ КАР'ЄР».

Основним видом діяльності ПРАТ «Коростишівський кар'єр» є видобуток та обробка декоративного та будівельного каменю на ринку України, яку Товариство здійснює за наявності спеціального дозволу на користування надрами (Слобідське родовище габро-лабрадориту) №3297 від 15 грудня 2003 року строком на 10 років, чинного до 15 грудня 2013 року. Державною службою геології та надр України згідно наказу № 11 від 17.01.14 продовжено термін чинності дозволу на 20 років з 15 грудня 2013 року по 15 грудня 2033 року.

Юридична адреса: вул. Партизанська, буд. 29, м. Коростишів, Житомирська обл., Україна, 12502.

Середня чисельність працівників складає 8 осіб. На дату балансу на підприємстві працює 8 осіб.

2. Ризики та економічні умови

В ході нормального ведення бізнесу виникає можливість впливу на діяльність Товариства валютного та кредитного ризиків.

Валютний ризик

Як і для багатьох інших підприємств, що здійснюють свою діяльність в Україні, іноземні валюти, зокрема долар США, євро відіграють значну роль у процесі проведення Компанією багатьох типів операцій в Україні.

Кредитний ризик

Фінансові інструменти, що потенційно можуть призвести до концентрації кредитного ризику Товариства, складаються в основному з дебіторської заборгованості за торговими операціями. Товариство управляє цим ризиком шляхом постійного відстеження кредитоспроможності клієнтів. Щодо ризиків у зв'язку зі зміною цін на продукцію, Товариство не очікує на зниження цін у передбачуваному майбутньому, тому не уклала деривативних або інших контрактів з метою управління ризиком зниження цін. Товариство переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком.

3. Основи подання фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, опублікованій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (Рада з МСФЗ) та пояснень, опублікованих підготовлена згідно з вимогами МСФЗ. Згідно наказу про облікову політику Товариства наведена вимога, що облікова політика повинна застосовуватися так, щоб фінансова звітність повністю відповідала вимогам Закону і кожному конкретному МСФЗ і П(С)БО. При існуванні суперечностей у вимогах до ведення обліку і розкриття інформації у фінансовій звітності між МСФЗ і П(С)БО пріоритет віддається МСФЗ.

Фінансова звітність на підприємстві для цілей, передбачених законодавством України, складається у форматі, затвердженому національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, для інших цілей складається у форматі, передбаченому МСФЗ.

4. Основні положення облікової політики

Основа складання

Фінансова звітність Товариства за 2025 рік складена відповідно до МСФЗ на основі принципу історичної собівартості, за винятком фінансових активів, утримуваних для продажу, що відображені за справедливою вартістю.

Товариство веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність в гривні (грн.) відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі – П(С)БО).

Згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку (МСБО) 21 «Вплив змін валютних курсів» та його тлумаченням, валютою виміру Товариства, яка відображає економічну суть відповідних подій та обставин Товариства, є гривня.

Перехід на МСФЗ здійснено з 01.01.2012 р. згідно МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» (далі – МСФЗ 1). Представлена фінансова звітність має відмінності від фінансової звітності, яку Товариство складає згідно з нормативними вимогами в Україні, оскільки включає певні коригування, не відображені в бухгалтерському обліку Товариства, які є необхідними для представлення активів та зобов'язань, фінансових результатів та руху грошових коштів Товариства відповідно до МСФЗ. Основні коригування стосуються:

- 1) списання активів, які не відповідають критеріям його визнання;
- 2) перекласифікації доходів та витрат;
- 3) представлення інформації щодо виправлення помилок минулих періодів.

Відповідно до МСФЗ 1, Товариство прийняла рішення оцінювати об'єкти основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ (умовно-первісна вартість). Відповідні донарахування були проведені у фінансовій звітності за МСФЗ.

Використання оцінок

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї. Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигод. Ці оцінки базуються на інформації, що була відома на момент складання фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш ймовірного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Товариства (включаючи бізнес-середовище). Оцінки і умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнятися від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувала Товариство. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) і змінюються припущення.

Операції в іноземній валюті

Операцій, виражених в іноземних валютах, за 2025 рік не проводилось.

Нематеріальні активи

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного строку їх використання.

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на балансі за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року. Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін амортизації нематеріальних активів змінюється.

Основні засоби

Основні засоби (далі – ОЗ) відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Матеріальні активи, терміном корисного використання більше 1 року і вартістю менше 20000,00 грн. не визнаються у складі ОЗ і не амортизуються, а списуються на витрати періоду при введенні в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. З метою наближення бухгалтерського та податкового обліку на підприємстві класифікацію ОЗ та мінімально допустимі строки корисного використання об'єктів ОЗ встановлено згідно ст.138 Податкового кодексу України, а саме:

- будівлі – 20 років;
- споруди – 15 років;
- машини та обладнання – 5 років;
- транспортні засоби – 5 років;
- інформаційно-обчислювальне обладнання – 2 роки;
- інструменти, прилади, інвентар – 4 роки;
- офісні меблі – 4 роки;
- інші основні засоби – 5 років.

Витрати, понесені після введення ОЗ в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до збільшення майбутніх економічних вигод, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.

Дооцінка ОЗ списується на нерозподілений прибуток одночасно з використанням об'єкта ОЗ.

Інвестиційна власність

До інвестиційної власності можуть відноситися ОЗ, які призначені для передачі в оренду іншим особам. Якщо об'єкт основного засобу частково використовується для власних цілей, а частково для отримання коштів від передачі в оренду, він визначається об'єктом інвестиційної власності, якщо основним джерелом доходу від його використання є надходження коштів від оренди (більше 50%).

Фінансові інвестиції

До фінансових інвестицій відносяться:

- фінансові інвестиції в асоційовані підприємства;
- фінансові інвестиції, утримувані для продажу.

До асоційованих підприємств відносяться ті підприємства, в яких Товариство здійснює значний вплив, але не контроль, на фінансову та операційну політику.

Якщо інше не очевидне, володіння 20% або більше голосів у відношенні до об'єкта інвестування приводить до виникнення значного впливу. Інвестиції в асоційовані підприємства обліковуються за методом дольової участі в капіталі.

Фінансові інвестиції, утримувані для продажу, обліковуються за справедливою вартістю. Зміни в справедливій вартості визнаються в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід).

Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та грошових коштів на банківських рахунках. Готівкових операцій у 2025 році не було.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість з терміном більше року визнається і відображається за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Визначення резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у випадку, коли отримання суми заборгованості в повному обсязі більше не вважається ймовірним. Резерв сумнівних боргів визнається в розмірі абсолютної сумнівної заборгованості при віднесенні дебітора до сумнівних. Безнадійна заборгованість списується, коли про неї стає відомо.

Запаси

Виробничі запаси оцінюються за нижчою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації – це оціночна продажна ціна в процесі звичайної господарської діяльності, за вирахуванням оціночних витрат на здійснення доробки, а також оціночних витрат, необхідних для здійснення реалізації.

Собівартість готової продукції та незавершеного виробництва включає відповідну частку накладних витрат, що визначаються виходячи з нормальної потужності, за виключенням витрат за позиками.

Акціонерний капітал

Прості акції Товариства визнаються за справедливою вартістю компенсації, отриманої за них Товариством.

Управління капіталом:

Основна задача Товариства при управлінні капіталом – збереження можливості безперервно функціонувати з метою забезпечення необхідної прибутковості акціонерам і вигід зацікавленим сторонам, а також збереження оптимальної структури капіталу і зниження його вартості. Для підтримання структури капіталу і його коригування Товариство може коригувати суму дивідендів, належну до виплати акціонерам, провести повернення капіталу акціонерам, випустити нові акції, продати активи для зниження заборгованостей або залучити нові кредити.

Процентні кредити та позики

Кредитами та позиками Товариство не користується.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість з терміном більше року відображається за амортизованою вартістю.

Непередбачені активи та непередбачені зобов'язання

Непередбачені зобов'язання у фінансовій звітності не визнаються, крім випадків, коли є вірогідність того, що для розрахунку за зобов'язанням необхідне вибуття економічних ресурсів, що може бути визначене з достатньою достовірністю. Інформація про ці зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою.

Забезпечення

Забезпечення визнаються якщо:

- 1) Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або фактичну) внаслідок минулої події;
- 2) ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості;
- 3) можна достовірно оцінити суму заборгованості.

У випадку невиконання зазначених умов, забезпечення не визнаються.

Суми, які визнані Товариством як забезпечення, є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення теперішньої заборгованості на дату балансу. У випадках, коли вплив грошей у часі суттєвий, сума забезпечення визначається за теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання.

Забезпечення переглядаються на кожну дату балансу та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки. Якщо вже немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для погашення заборгованості, забезпечення сторнується.

Визнання доходів та витрат

Дохід визнається за принципом нарахування, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Дохід визначається без податку на додану вартість, інших податків з продажу та знижок. Дохід визнається, коли відбулося відвантаження і значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товари, переходять до покупця.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом. Витрати обліковуються по мірі понесення та відображення в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) у відповідному періоді.

Податок на прибуток

Прийнято рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці згідно ст.134 ПК України.

Внески до Державного пенсійного фонду

Товариство не має ніяких інших пенсійних програм, крім державної пенсійної системи України, що вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, які розраховуються як відсоткова частка від загальної суми заробітної плати. Ці витрати в Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата. Крім цього, в Товариства не існує програм додаткових виплат при виході на пенсію та інших компенсаційних програм, які б потребували додаткових нарахувань.

1. Нематеріальні активи

Зміни в нематеріальних активах за 2025 р. мають такий вигляд
(тис. грн.)

Нематеріальні активи	Код рядка	31.12.24	31.12.25
Права користування природними ресурсами		538	538
Права на знаки для товарів та послуг			
Права на об'єкти промислової власності		39	39
Авторські та суміжні з ними права			
Інші нематеріальні активи	1001	173	219
Нематеріальні активи, всього	1000	750	796

Впродовж 2025 року переоцінка нематеріальних активів не здійснювалась, інших змін не було. Нематеріальні активи в заставі не перебувають.

2. Необоротні активи

(тис. грн.)

Матеріальні основні активи	Код рядка	31.12.24	31.12.25
1	2	3	4
Землі		2850	2850

Будинки і споруди		16724	16724
Машини і обладнання		548	548
Транспортні засоби		687	687
Інструменти, прилади та інвентар		17	28
Інші основні засоби			
Інші необоротні матеріальні активи		40	40
Основні засоби, всього	1010	20866	20877
Незавершене капітальне будівництво та обладнання, яке потребує монтажу	1005		
Матеріальні основні активи, всього		20866	20877

(тис. грн.)

Зміни в матеріальних основних активах (за видовими групами)	емлі	удинки і поруди	ащини	обладнання	ранспортні засоби	нструменти, прилади	нші основні засоби	нші необоротні	незавершене капітальне будівництво та	матеріальні основні активи, всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
Первісна вартість на початок року	2850	16724	548	687	17		40			20866
Закупівля					11					11
Модернізація, добудова										
Перекласифікація										
Приєднання										
Інші збільшення (%% банку)										
Продаж										
Ліквідація										
Призначені для збуту										
Інші зменшення / збільшення										
Первісна вартість на кінець року	2850	16724	548	687	28		40			20877
Знос на початок року		2919	292	670	2		15			3898
Поточна амортизація		160	42		12		1			215
Перекласифікація										

Зміни в матеріальних основних активах (за видовими групами)	землі	уділки і поруди	машини обладнання	транспортні засоби	інструменти, прилади	інші основні засоби	інші оборотні	незавершене капітальне удівництво та	матеріальні основні засоби
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Продаж									
Ліквідація									
Призначені для збуту									
Інші збільшення / зменшення									
Знос на кінець року		3079	334	670	14		16		4113
Балансова вартість на кінець року	2850	13645	214	17	14		24		16764

Станом на 31.12.2025 р. основні засоби (ОЗ) в заставі не перебувають. Основних засобів, призначених для продажу, в бухгалтерському обліку немає. ОЗ, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності та переданих у заставу станом на дату балансу відсутні. ОЗ подані у фінансовій звітності за історичною вартістю за вирахуванням зносу. Оцінка ОЗ до справедливої вартості не здійснювалась. У звітному періоді надійшло ОЗ на суму 11,00 тис. грн., вибуло-0

3. Фінансові інвестиції

На початок 2025 року Товариство володіло частками та акціями менше 20 % СК 19 об'єктів інвестування в сумі 135 тис. грн. (134501,50 грн.), тому в цілях звітності за МСФЗ ми визнаємо (класифікуємо) свої частки та акції як фінансові активи, доступні для продажу (п.6 МСБО-28 «Інвестиції в асоційовані підприємства»). У звітному періоді руху ДФІ не було.

4. Запаси

Запаси Товариства у фінансовій звітності за звітний рік подані наступним чином:

(тис. грн.)

Запаси	Сума, тис. грн.
Сировина і матеріали	5142
ПММ	
Будівельні матеріали	
Запасні частини	
Незавершене виробництво	1355
Готова продукція	874
Всього	7371

В 2025 році дооцінка/уцінка запасів не здійснювалась. Запаси в заставі не перебувають.

5. Торгова та інша дебіторська заборгованість

5.1. Склад короткострокової дебіторської заборгованості:

(тис. грн.)

Короткострокові заборгованості за поставками та інше	Код рядка	31.12.24	31.12.25
За поставками вітчизняним покупцям	1125	4955	6855
За поставками іноземним покупцям	1125		
Аванси на поставки	1130	15	
Заборгованості з податку на дохід (СІТ)	1135	3	3
Заборгованості перед бюджетом, за винятком податку (СІТ)	1135	865	642
Інша поточна дебіторська заборгованість:	1155	285	2093
в т.ч. заборгованість перед органами соціального страхування	1155		
в т.ч. видані кошти під звіт працівникам	1155		
в т.ч. видані позики співробітникам	1155		
в т.ч. розрахунки за претензіями, з відшкодування завданих збитків	1155		
в т.ч. інше	1155	285	2093
Короткострокові заборгованості за поставками та інше бруто, разом		6123	9593
Відрахування на актуалізацію вартості заборгованостей	1125		
Короткострокові заборгованості за поставками та інше нетто, всього			

Вся відображена заборгованість є поточною з терміном погашення до 12 місяців. Дебіторська заборгованість покупців та замовників відсутня. По цій причині резерв сумнівних боргів не створювався, тому чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості на кінець звітного періоду дорівнює поточній дебіторській заборгованості.

5.2. Склад довгострокової дебіторської заборгованості:

(тис. грн.)

Показник	Код рядка	31.12.24	31.12.25
Довгострокові позики, надані співробітникам			-
Інші довгострокові позики			-
Довгострокова заборгованість за поставками та інше бруто, всього	1040		-

Довгострокової дебіторської заборгованості за балансом товариства не значиться.

6. Грошові кошти

(тис. грн.)

Показник	Код рядка	31.12.24	31.12.25
Грошові кошти в касі	1166		
Грошові кошти в банку:	1167	9	6
Поточний рахунок гривневий		9	6

Показник	Код рядка	31.12.24	31.12.25
Поточний рахунок валютний			
Корпоративні карткові рахунки			
Депозити до 1 року			
Інші грошові активи			
Грошові кошти та їх еквіваленти, всього	1165	9	6

7. Інші активи

(тис. грн.)

Інші активи	Код рядка	31.12.24	31.12.25
Неотримані податкові накладні, які можуть бути враховані в зменшення податку на додану вартість в майбутніх періодах			
Інші активи			
Інші активи, всього	1190	0	0

8. Акціонерний капітал

Акціонерний капітал Товариства:

(тис. грн.)

Зміст	31.12.24	31.12.25
Зареєстрований акціонерний капітал (7712100 звичайних акцій, номінальною вартістю 0,35 грн. кожна)	2699	2699
Вилучені акції	-	-
Всього	2699	2699

У звітному періоді додатковий випуск акцій не проводився. Додатковий випуск акцій не планується.

9. Додатковий капітал

Додатковий капітал станом на 31.12.2025 р. складається з наступного капіталу:

- **128 тис. грн.** – капітал у дооцінках (дооцінка ДФІ).

10. Короткострокові резерви

Стан короткострокових резервів у звітному періоді був наступним:

(тис. грн.)

Показник	Код рядка	31.12.24	31.12.25
Резерв на оплату відпусток працівникам		226	331
Резерв по гарантійних ремонтах			
Всього	1660	208	331

У звітному періоді Товариством інші резерви не створювались.

11. Торгова та інша кредиторська заборгованість

11.1. Структура кредиторської короткострокової заборгованості:

(тис. грн.)

Короткострокові зобов'язання за поставками та інше	Код рядка	31.12.24	31.12.25
1	2	4	4
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані		10290	10290
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610		
Заборгованість за акції	1610		
За поставками за товари, роботи, послуги перед вітчизняними постачальниками	1615	14926	17744
За поставками за товари, роботи, послуги перед іноземними постачальниками	1615		
Аванси, отримані на поставки	1635		
З податку на дохід	1620		
За бюджетними розрахунками, без податку на дохід (СІТ)	1620	32	119
За заробітною платою	1630	11	11
Заборгованість перед органами соціального страхування	1625	48	46
За дивідендами	1640		
Поточна заборгованість за процентами позик, кредитів	1690		
Інше	1690		
Короткострокові зобов'язання за поставками та інше, всього		25307	28210

11.2. Структура кредиторської довгострокової заборгованості:

(тис. грн.)

Показник	Код рядка	31.12.24	31.12.25
Інші довгострокові позики від пов'язаної особи			
Інші довгострокові акредитиви (в іноземній валюті)			
Інші довгострокові зобов'язання за придбані акції			
Довгострокові зобов'язання, всього	1515		

12. Дохід від реалізації

Структура доходів:

(тис. грн.)

Показник	Код рядка	2023 р.	2024 р.	2025 р.
Доходи від продажу:				
готової продукції власного виробництва, товарів, послуг		1710	3309	2368
інших оборотних активів				9

послуг з оренди		556	515	1350
інші операційні доходи		88	535	574
Всього	2000	2354	4359	4301

13. Собівартість реалізації
(тис. грн.)

Собівартість реалізації	Код рядка	2023 р.	2024 р.	2025 р.
Собівартість проданої готової продукції, товарів, послуг		1211	2891	1845
Собівартість реалізованих оборотних активів				9
Собівартість надання в оренду		513	502	440
Інші операційні витрати		342	550	194
Всього	2050	2066	3943	2488

14. Адміністративні витрати
(тис. грн.)

Адміністративні витрати	Код рядка	2024 р.	2025 р.
1	2	3	3
Амортизація основних засобів		15	15
Амортизація нематеріальних активів		43	50
Витрати матеріалів			
Електроенергія, вода, газ та охорона			
Оренда основних засобів		7	7
Консультаційні, юридичні та аудиторські послуги		60	
Витрати на автотранспорт			
Послуги зв'язку			
Ремонт основних засобів			
Податки і збори		64	308
Заробітна плата та соціальні виплати, пов'язані з з/п		425	465
Резерви невикористаних відпусток		21	116
Страхування майна			
Інші видові витрати, в т.ч.:			
службові відрядження			1
представницькі витрати			
Інші услуги сторонніх організацій		85	46
Ліцензування та сертифікація			

Підготовка кадрів та навчання			
Адміністративні витрати, всього	450	720	1008

15. Витрати на збут

(тис. грн.)

Витрати за видами	Код рядка	2024 р.	2025 р.
1	2	3	4
Амортизація основних засобів			
Амортизація нематеріальних активів			
Витрати матеріалів			
Витрати на транспорт			
Страховання			
Електроенергія, вода, газ та охорона			
Оренда основних засобів			
Послуги сторонніх організацій			
Послуги зв'язку, Інтернет			
Консультаційні, юридичні та аудиторські послуги			
Витрати на сплату митних зборів і платежів			
Заробітна плата та соціальні виплати, пов'язані з з/п			
Резерви невикористаних відпусток			
Резерви гарантійних ремонтів			
Податки і збори			
Інші видові витрати, в т.ч.:			
службові відрядження			
представницькі витрати та рекламу			
Ліцензування та сертифікація			
Інші витрати			
Витрати на збут, всього	2150		

16. Інші операційні доходи та витрати

16.1. Структура інших операційних та інших доходів:

16.2.

(тис. грн.)

Інші операційні доходи	Код рядка	2024 р.	2025 р.
1	2	3	4
Дохід від операційної оренди активів		515	1350

Інші операційні доходи	Код рядка	2024 р.	2025 р.
1	2	3	4
Дохід від операційних курсових різниць			
Відшкодування раніше списаних активів			
Одержані штрафи, пені, неустойки тощо			
Інвентаризаційні різниці (понад норми) (надлишки та невідшкодовані нестачі)			
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти			
Дохід від списання кредиторської заборгованості			
Інше		535	583
Інші операційні доходи, всього	2120	1050	1933

(тис. грн.)

Інші доходи	Код рядка	2024 р.	2025 р.
1	2	3	3
Дохід від неопераційних курсових різниць			
Дохід від реалізації необоротних активів			
Дохід від реалізації інших невиконаних послуг			
Наслідки надзвичайних обставин (списання активів, вартість відновлення об'єктів, перевищення страхового відшкодування над вартістю втраченого майна, надходження матеріалів при ліквідації активів)			
Безоплатно отримані активи			
Дохід від визнання заборгованості бюджету по виплатам мобілізованим працівникам			
Інше			
Інші доходи, всього	2240		

16.2. Структура інших операційних та інших витрат:

(тис. грн.)

Інші операційні витрати	Код рядка	2024 р.	2025 р.
Витрати на дослідження, які не дали позитивних результатів, або витрати невиконаного призначення			
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти			
Неустойки, штрафи, відшкодування			
Витрати від списання сумнівних та безнадійних боргів			
Нестачі та втрати від псування цінностей			
Витрати на послуги населенню			

Витрати від операційної курсової різниці			
Витрати на утримання об'єктів соціальної сфери			
Премії працівникам за рахунок фонду матеріального заохочення			
Списання необоротних активів			
Інше		1052	643
Інші операційні витрати, всього	2180	1052	643

(тис. грн.)

Інші витрати	Код рядка	2024 р.	2025 р.
Втрати від реалізації основних засобів			
Втрати від неопераційних курсових різниць			
Витрати на благодійність та матеріальну допомогу			
Витрати на техногенні катастрофи і аварії			
Інше		45	49
Інші витрати, всього	2270	45	49

17. Фінансові доходи

Структура фінансових доходів:

(тис. грн.)

Фінансові доходи	Код рядка	2024 р.	2025 р.
Відсотки			
Фінансові доходи, всього	2220		

18. Фінансові витрати

Структура фінансових витрат:

(тис. грн.)

Фінансові витрати	Код рядка	2024 р.	2025 р.
Відсотки по кредиту			
Фінансові витрати, всього	2250		

19. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів сформовано прямим методом шляхом розкриття інформації про основні види валових грошових надходжень і виплат.

20. Пов'язані особи

Пов'язані особи – це акціонери Товариства, які володіють пакетом акцій понад 10% статутного капіталу, а саме:

- ТОВ «Алеф Істейт» (Код ЄДРПОУ 33249193);
- ТОВ «Аверс-А» (Код ЄДРПОУ 32328965);
- Мороз І.Є.;
- Мороз А.І.

Впродовж звітнього року операцій з пов'язаними сторонами не було.

21. Події після дати балансу

Події, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації, відсутні.

22. Юридичні та інші питання

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювалися на основі найкращих оцінок керівництва.

Судові позови до Товариства від інших осіб з ризиками суттєвих відтоків економічних вигод відсутні.

Керівник

І.С.Мороз

Головний бухгалтер

Л.М.Ковальчук